



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40



Certidão de Inteiro Teor

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº
12.659

FICHA
1

Cartório de Registro de Imóveis

Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann

Rua Independência, 68, Sala 201, Centro, Cep: 89.896-000

Comarca de Itapiranga, SC

Fone/Fax: (49) 3677 0102

E-mail: riitapiranga@smo.com.br

Horário de expediente: das 9:00 às 12:00hs e das 14:00 às 18:00hs

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 7, da Quadra nº 2, da Rua Costão do Uruguai, do Loteamento Alvorada, situado nesta cidade de Itapiranga, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 13,00 metros, com o lote nº 16; ao SUL, em 13,00 metros, com a Rua Costão do Uruguai; ao LESTE, em 30,00 metros, com o lote nº 8; e ao OESTE, em 30,00 metros, com o lote nº 6. -

PROPRIETÁRIO: OP2 SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 08.703.784/0001-26, com sede na Rua do Comércio, nº 483, sala 01, centro, nesta Cidade. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 2/9667, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

LOTEAMENTO: Registrado sob nº 4/9667, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

TRANSFERÊNCIA: Da Matrícula nº 9.667, deste Ofício. -

Protocolo nº 40.546, de 11 de março de 2011. Dou fé. Emolumentos: R\$ 4,95. - Itapiranga, 21 de março de 2011.

Oficiala: *JZimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 41.620, de 21/09/2011. R-1/12.659 - A proprietária OP2 SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, supra mencionada e qualificada, deu o imóvel objeto da presente matrícula, para efeitos fiscais avaliado em R\$ 219.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 12.668, em alienação fiduciária, ficando em consequência, constituída a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, ao Banco Bradesco S.A., pela cédula de crédito bancário no valor de R\$ 130.000,00, emitida por Fabio Royer, em 20 de setembro de 2011, com vencimento em 20 de setembro de 2021. Pelo referido instrumento o contrato estabelece obrigações, penas convencionais e demais condições. - Foi recolhido ao Fundo de Reaparelhamento do Judiciário o valor de R\$ 390,00, na Lotérica desta cidade, em 21-09-2011, autenticação 0019459288 70000500200 07167197214 6 51270000039000, pela guia nosso número 0000.50020.00716.7197. Emolumentos: R\$ 196,97. -

Itapiranga, 06 de outubro de 2011.

Oficiala: *JZimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 43.590, de 08/10/2012. AV-2/12.659 - Nos termos do requerimento firmado em 04 de outubro de 2012, na cidade de São Paulo, SP., por M.L. Gomes Advogados Associados, notificação, guia de I.T.B.I. e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face da devedora fiduciante OP2 Serviços Imobiliários Ltda., já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula, na pessoa do credor fiduciário



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

MATRÍCULA Nº

12.659

FICHA

1.

VERSO

BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, em Osasco, SP. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), constante do registro da alienação fiduciária. Valor venal do imóvel: R\$ 117.000,00. Emolumentos: R\$ 308,74. Selo de fiscalização: CWF83192-K0Z7R\$ 1,30. -

Itapiranga, 16 de outubro de 2012.

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 44.364, de 20/02/2013. AV-3/12.659 - Fica cancelado o R.1/12.659, por autorização do credor Banco Bradesco S.A., de 10 de dezembro de 2012. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CZR78309-VLOF R\$ 1,35. -

Itapiranga, 28 de fevereiro de 2013

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 44.364, de 20/02/2013. AV-4/12.659 - Retifico a AV.3/12.659, para que fique aqui constando a quitação ampla, geral e irrevogável, da dívida decorrente da cédula registrada sob nº 1/12.659, em decorrência dos leilões negativos, conforme Atas datadas de 23/11/2012 e 07/12/2012, firmadas pelo leiloeiro Fabio Zukermann, ficando cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei nº 9.515/97, tendo sido realizados 1º e 2º leilões sem que tenha havido licitantes, conforme requerimento do credor Banco Bradesco S.A., de 05 de fevereiro de 2013; e não como constou. Dou fé. Selo: DCN05651-5231 (Isento). -

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 45.228, de 19/07/2013. R-5/12.659 - Por escritura pública lavrada em data de 17 de julho de 2013, pela Escrevente Notarial Eveline Kusma Dauernheimer, a fls. 133/137 do respectivo livro nº 0232-N do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da comarca de Chapecó, neste Estado, - o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a **ARNO REIS**, servidor público federal, RG-SC nº 2.947.915, inscrito no CPF sob nº 981.221.779-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELISE KÖRBES REIS, auxiliar de escritório, RG-SC nº 3.560.936, inscrita no CPF sob nº 025.383.289-69, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Israel, nº 876-E, no bairro Presidente Médici, na cidade de Chapecó, SC, pelo preço de R\$ 49.500,00; nas condições da escritura. Emolumentos: R\$ 395,77. Selo de fiscalização: DDT45630-GWIA R\$ 1,35. -

Itapiranga, 06 de agosto de 2013.

> Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).-



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.659 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 06 de Janeiro de 2021

Ana Paula Matte
Escrevente

Ana Paula

- Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- Salete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- Luana Rhoden - Escrevente
- Ana Paula Matte - Escrevente
- Ana Carolina Crestani - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12

Selos: R\$ 2,82

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 22,94

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.