



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40



Certidão de Inteiro Teor

Livro nº 2 - Registro Geral



Cartório de Registro de Imóveis
Titular: Juscelane Maria Gauer Zimmermann
Rua Independência, 68, Sala 201, Centro, Cep: 89.896-000
Comarca de Itapiranga, SC
Fone/Fax: (49) 3677 0102
E-mail: riitapiranga@smo.com.br
Horário de expediente: das 9:00 às 12:00hs e das 14:00 às 18:00hs

MATRÍCULA Nº
12.658

FICHA
1

IMÓVEL: LOTE URBANO nº 6, da Quadra nº 2, da Rua Costão do Uruguai, do Loteamento Alvorada, situado nesta cidade de Itapiranga, com a área de 390,00m² (trezentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ao NORTE, em 13,00 metros, com o lote nº 17; ao SUL, em 13,00 metros, com a Rua Costão do Uruguai; ao LESTE, em 30,00 metros, com o lote nº 7; e ao OESTE, em 30,00 metros, com o lote nº 5. -

PROPRIETÁRIO: OP2 SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 08.703.784/0001-26, com sede na Rua do Comércio, nº 483, sala 01, centro, nesta Cidade. -

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 2/9667, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício.-

LOTEAMENTO: Registrado sob nº 4/9667, no livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. -

TRANSFERÊNCIA: Da Matrícula nº 9.667, deste Ofício. -

Protocolo nº 40.546, de 11 de março de 2011. Dou fé. Emolumentos: R\$ 4,95. -
Itapiranga, 21 de março de 2011.

Oficiala: *Juscelane M. G. Zimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).-

Protocolo nº 46.394, de 03/02/2014. AV-1/12.658 - Pela 2ª Alteração Contratual, de 18 de maio de 2010, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 20101448031, em 26 de maio de 2010, foi alterada a razão social da proprietária OP2 SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para: OP2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., e pela 4ª Alteração Contratual, de 22 de dezembro de 2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 20120149117, em 12 de janeiro de 2012, foi novamente alterada a razão social da proprietária OP2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para VISÃO SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA. - Protocolo nº 46.394, de 03 de fevereiro de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJP25768-573F R\$ 1,45. -

Itapiranga, 24 de fevereiro de 2014.

Oficiala: *Juscelane M. G. Zimmermann* (Juscelane M. G. Zimmermann).

Protocolo nº 46.394, de 03/02/2014. R-2/12.658 - Por escritura pública lavrada em 23 de janeiro de 2014, pela Tabeliã Sra. Tais Mirela Sauer, a fls. 74/76vº do respectivo livro nº 63 do Tabelionato desta cidade e comarca de Itapiranga, - o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido a ARNO REIS, servidor público federal, RG-SC nº 2.947.915, inscrito no CPF sob nº 981.221.779-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELISE KÖRBES REIS, auxiliar de escritório, RG-SC nº 3.560.936, inscrita no CPF sob nº 025.383.289-69, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Israel, nº 876-E, no bairro Presidente

ICONTINUA NA VERSÃO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala

CNPJ: 83.831.149/0001-40

MATRÍCULA Nº

12.658

FICHA

1.

VERSO

Médici, na cidade de Chapecó, SC, pelo preço de R\$ 24.765,00 (vinte e quatro mil e setecentos e sessenta e cinco reais), sendo o valor real de mercado R\$ 50.000,00 (cinquenta mil); nas condições da escritura. Emolumentos: R\$ 400,00. Selo de fiscalização: DJP25769-600M R\$ 1,45. -

Itapiranga, 24 de fevereiro de 2014

Oficiala: Zimmermann (Juscelane M. G. Zimmermann).



**ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPIRANGA**

Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
CNPJ: 83.831.149/0001-40



certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 12.658 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.
Itapiranga, 06 de Janeiro de 2021

Ana Paula Matte
Escrevente

Ana Paula

- Juscelane Maria Gauer Zimmermann - Oficiala
- Luciana Gabriela Zimmermann Antunes - Oficiala Substituta
- Salete Rosane Gauer Crestani - Oficiala Maior
- Gabriella Regina dos Santos Becker - Escrevente
- Luana Rhoden - Escrevente
- Ana Paula Matte - Escrevente
- Ana Carolina Crestani - Escrevente



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
ISS: R\$ 0,00
Total: R\$ 22,94

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.